



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE AREE NON EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' I.C.I.

(Approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 28/09/2001, come modificato con deliberazione n. 41 del 28/05/2002)

Art. 1

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'articolo 5 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nelle allegate tabelle che formano parte integrante e sostanziale del presente regolamento (* 1).

2. Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano per gli immobili per i quali questo Comune è soggetto attivo di imposta, ai sensi dell'art.4 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, per gli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione del presente regolamento ed hanno effetto per gli accertamenti ai contribuenti riferiti agli anni 1999, 2000 e 2001.

Art. 2

1. Le tabelle di cui all'articolo 1 possono essere periodicamente modificate con deliberazione della Giunta Comunale, avente effetto con riferimento agli anni di imposta successivi a quello in corso alla data della sua adozione.

Art.3

1. Il valore venale delle aree non edificabili, ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune nell'applicazione dell'I.C.I., ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 15.12.19976, n. 446, è determinato come segue, con riferimento alla classificazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune e fatte salve le pertinenze dei fabbricanti:

Ubicazione	Valore venale
a) -zone "F1", "F2", "F3", zone agricole, zone agricole a tutela orientata, zone agricole a tutela integrale:	Reddito dominicale moltiplicato per 75
b) -zone destinate alla commercializzazione dei prodotti agricoli e zone destinate a particolare attività agricola e turistica:	Euro 5,16 (L.10.000) al mq.
c) -zone "F" e zone destinate ad	Euro 7,75 (L. 15.000) al mq.

attività di tiro a volo:

d) -zone "F4":

Euro 10,33 (L. 20.000) al mq.

* 1: La tabella relativa ai valori delle aree edificabili è stata aggiornata con deliberazione di G.C. n. 194 del 28/12/2007, confermata con deliberazione di C.C. n. 24 del 11/03/2008.

Allegato alla delibera di G.C. nr. 24 del 28/12/2007.

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	Valori delle aree edificabili ai fini ICI		
		ZONA 1: Frazioni Cerreto, Valentino, Cabbiano, Chiarini, Colle, Colle Cese e Villa Cese (vedi planimetria)	ZONA 2: Aree intermedie (vedi planimetria)	ZONA 3: Aree centrali + Villa S. Antonio (vedi planimetria)
		VALORI PER MQ - in € -	VALORI PER MQ - in € -	VALORI PER MQ - in € -
Territorio edificato (zone di completamento)	Suar "A"	73,00	76,00	102,00
	Suar "B"	52,00	55,00	73,00
	Suar "C"	44,00	47,00	55,00
Territorio urbanizzato (P.L., P.P.E., etc.) (Zone di Espansione)	Zona "C1"	44,00	47,00	55,00
	Zona "C2"	62,00	68,00	78,00
	Zona "C3"	75,00	81,00	93,00
Territorio insediabile (Zone di Espansione non ancora convenzionate)	Zona "C1"	34,00	38,00	44,00
	Zona "C2"	48,00	53,00	62,00
	Zona "C3"	61,00	68,00	79,00
Zone Artigianali già urbanizzate	Zona "D"	42,00 (0%)		
Zone Artigianali Insediabili	Zona "D"	36,00 (0%)		
Zone edil. econ. e popol. urbanizzate	Zona P.E.E.P.	41,00 (0%)		
Zona "R" interessata alla commercializzazione dei prodotti agricoli	Zona "R"	37,00 (==)		