



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

AVVISO:

(da pubblicare all'Albo Pretorio per 30 giorni)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale

AVVISA

che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 3 del 15/01/2019 è stato approvato l'aggiornamento (ai sensi dell'art. 10, comma 2 della legge 353/2000) del CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO, ai fini della imposizione delle prescrizioni e divieti di cui al comma 1 del medesimo articolo di legge.

L'elenco delle particelle catastali dei terreni percorsi dal fuoco e dai relativi proprietari è allegato alla presente, insieme con la relativa planimetria catastale con la individuazione delle aree.

I terreni inclusi nell'elenco sono soggetti alle prescrizioni previste dall'art. 10, comma 1 della legge 21 Nov. 2000 nr. 353 (vedi "nota 1" riportata di seguito).

Chiunque sia interessato, compresi i proprietari delle aree incluse nell'elenco, può presentare entro 30 (trenta giorni) dalla data di pubblicazione del presente AVVISO le proprie osservazioni, che verranno valutate dal Comune di Castel di Lama entro i successivi 60 (sessanta giorni), approvando altresì gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni.

Le osservazioni vanno inviate mediante servizio postale o consegnate a mano, indirizzate a: **Comune di Castel di Lama - Via Carrafo 22 - 63082 Castel di Lama.**

Le stesse possono anche essere inoltrate tramite posta certificata all'indirizzo: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

Allegati:

-elenco particelle catastali con relativi proprietari

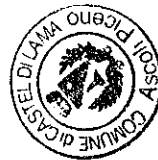
-estratto di mappa catastale con individuazione delle aree

-Nota nr. 1 testo dell'art. 10, comma 1 della Legge 353/2000 "Divieti, prescrizioni e sanzioni".

Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e

dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei Comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboscimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

(comma così modificato dall'art. 4, comma 173, legge nr. 350 del 2003)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Tommaso Cavezzi

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

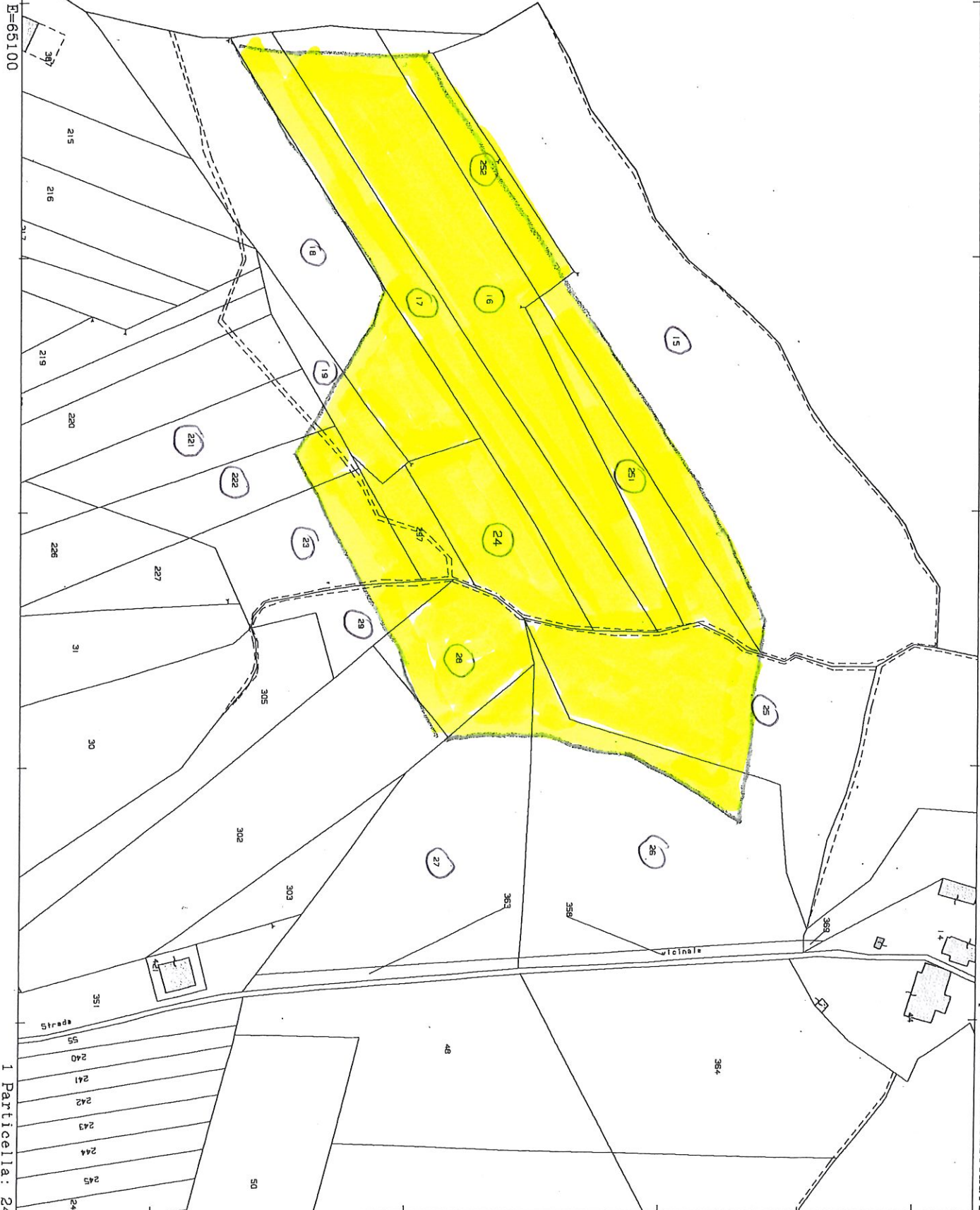
TABELLA

Elenco delle particelle catastali (compresi i proprietari) delle aree percorse dal fuoco e da assoggettare alle prescrizioni dell'art. 10, comma 1 della Legge 21 Novembre 2000 nr. 353.

Lista delle particelle interessate				
Foglio	P.IIa	Superficie in mq		Proprietà
		Percorso dal fuoco	Totale	
3	15	2198	17006	PAM SRL con sede in COLONNELLA VINAGRI SRL SOCIETA' AGRICOLA con sede in FERMO
3	16	6647	7052	SAN GIUSEPPE DI RAZZETTI G. & N. SNC con sede in PORTO SAN GIORGIO
3	17	4521	4759	SAN GIUSEPPE DI RAZZETTI G. & N. SNC con sede in PORTO SAN GIORGIO
3	18	1595	6946	ALESSI Gabriele nato a APPIGNANO DEL TRONTO il 07/11/1965 CIALINI Nerina nata a CASTEL DI LAMA il 27/07/1941
3	19	582	1180	MAROZZI Anna Maria nata a CASTEL DI LAMA il 02/05/1951 MAROZZI Franca nata a CASTEL DI LAMA il 26/12/1949 MAROZZI Francesco nato a CASTEL DI LAMA il 07/03/1953
3	23	884	2771	MAROZZI Serafino nato a CASTEL DI LAMA il 06/04/1959
3	24	3250	3251	MAROZZI Anna Maria nata a CASTEL DI LAMA il 02/05/1951 MAROZZI Franca nata a CASTEL DI LAMA il 26/12/1949 MAROZZI Francesco nato a CASTEL DI LAMA il 07/03/1953
3	25	3614	6515	SAN GIUSEPPE DI RAZZETTI G. & N. SNC con sede in PORTO SAN GIORGIO
3	26	1039	8635	SAN GIUSEPPE DI RAZZETTI G. & N. SNC con sede in PORTO SAN GIORGIO
3	27	465	6862	SAN GIUSEPPE DI RAZZETTI G. & N. SNC con sede in PORTO SAN GIORGIO
3	28	2043	2292	GERMANI Antonella nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/02/1966 MESSINA Miriam nata in SVIZZERA il 23/05/1969
3	29	322	1474	GERMANI Antonella nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/02/1966 MESSINA Miriam nata in SVIZZERA il 23/05/1969
3	221	23	2463	SPRECACE' Marcello nato a CASTEL DI LAMA il 02/11/1965 SPRECACE' Maria Teresa nata a CASTEL DI LAMA il 03/07/1958

				SPRECACE' Maurizio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 09/12/1967 SPRECACE' Vittorio nato a ACQUAVIVA PICENA il 09/01/1938
3	222	304	1839	SPRECACE' Marcello nato a CASTEL DI LAMA il 02/11/1965 SPRECACE' Maria Teresa nata a CASTEL DI LAMA il 03/07/1958 SPRECACE' Maurizio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 09/12/1967 SPRECACE' Vittorio nato a ACQUAVIVA PICENA il 09/01/1938
3	251	2008	2008	SAN GIUSEPPE DI RAZZETTI G. & N. SNC con sede in PORTO SAN GIORGIO
3	252	1358	1867	CAPOCASA Felicia nata a GROTTAMMARE il 10/08/1915 SGATTONI Eugenia nata a GROTTAMMARE il 17/11/1952 SGATTONI Francesca nata a GROTTAMMARE SGATTONI Giovanna nata a GROTTAMMARE il 12/09/1937 SGATTONI Maria nata a GROTTAMMARE il 16/09/1935 SGATTONI Valentino nato a GROTTAMMARE il 01/09/1949 SRL SGATTONI IMMOBILIARE con sede in ROMA ZAPPASODI Beatrice nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 02/08/1983 ZAPPASODI Luca nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 19/06/1980
3	297	800	800	MAROZZI Anna Maria nata a CASTEL DI LAMA il 02/05/1951 MAROZZI Franca nata a CASTEL DI LAMA il 26/12/1949 MAROZZI Francesco nato a CASTEL DI LAMA il 07/03/1953

E=65100



1 Particella: 24