



Prot. 14351

Avviso pubblico per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato da destinare a nuclei familiari con presenza di figli minori in situazione di disagio economico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 28/07/2015 ad oggetto: "Interventi sociali per l'emergenza abitativa, Indirizzi amministrativi";

RITENUTO necessario intervenire in alcune situazioni critiche di nuclei familiari con presenza di figli minori che si trovano in particolare stato di bisogno e che richiedono un intervento tempestivo ed urgente;

CONSIDERATO che il Comune di Castel di Lama non dispone di alloggi idonei ad essere assegnati ai nuclei familiari in condizione di indigenza;

DATO ATTO che il presente avviso ricognitivo non è vincolante né per il Comune di Castel di Lama né per il privato proprietario dell'alloggio;

RICHIEDE

ai proprietari di alloggi ad uso abitativo, arredati o non arredati, di manifestare la eventuale disponibilità a concederli in locazione transitoria al Comune di Castel di Lama che procederà a sub-locare ai nuclei familiari in condizione di disagio economico

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI RICHIESTI

- Gli alloggi dovranno essere ubicati nella Provincia di Ascoli Piceno ed essere in buono stato manutentivo;
- Gli alloggi dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- Gli alloggi dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale A2, A3 , A7;
- Gli impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas ecc.) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli alloggi o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE).

CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI

L'importo annuo massimo della locazione è fissato in Euro 3.600,00 (tremilaseicento/00) oltre accessori di legge.

Il pagamento del canone annuale sarà regolato in due rate semestrali anticipate.

Il contratto di locazione, ad uso abitativo, di natura transitoria, sarà stipulato direttamente dal Responsabile del servizio socio-assistenziale che agisce per nome e conto del Comune di Castel di Lama su mandato conferitogli con delibera di G.M. n. 51 del 28/07/2015 ed il proprietario, ai termini dell'art. 5, comma 1°, Legge 9 dicembre 1998, n.431- art. 2, D.M. 30 dicembre 2002- art. 1, D.M. 10 marzo 2006. Il Comune contestualmente procederà alla stipula di un contratto di sub-locazione con la famiglia assegnataria dell'alloggio.

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA' ALL'OFFERTA DI LOCAZIONE

Le manifestazioni di disponibilità a presentare offerte di alloggi in locazione, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso, dovranno essere inviate al Comune di Castel di Lama, via Carrafo 22 – 63082 Castel di Lama (AP), con le seguenti modalità:

- invio pec alla casella di posta certificata: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it;
- raccomandata a/r indirizzata al Comune di Castel di Lama, via Carrafo 22 – 63082 Castel di Lama (AP);
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel di Lama.

Si dovrà utilizzare il modello reperibile sul sito internet www.comune.casteldilama.ap.it,

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni, si resta a disposizione: il lunedì ed il venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 o telefonando al numero 0736/818762 – Servizio socio-assistenziale.

Del presente Avviso Pubblico si dà comunicazione e pubblicità con la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Castel di Lama, dei Comuni limitrofi e sul sito internet istituzionale www.comune.casteldilama.ap.it.

Castel di Lama, 21 novembre 2016



Il Responsabile dell'area socio-assistenziale
Dott. Riccardo Curreli