



comune di  
**Castel di Lama**

Via Carrafo, 22- cap 63082 - TEL. 0736 818730/2/6 - FAX 0736 818732 -

e-mail: [tommaso.cavezzi@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:tommaso.cavezzi@pec.comune.casteldilama.ap.it)

**31 MAGGIO 2016**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA per alienazione di un'area edificabile in via Tevere  
(estratto).**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA rende noto**

che il **giorno 28 giugno 2016 alle ore 12,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castel di Lama, sito in via Carrafo, nr. 22 avrà luogo l'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete - ammesse esclusivamente al rialzo sul prezzo a base d'asta-, per la vendita al miglior offerente dell'area edificabile ubicata in Villa s. Antonio - via Tevere, distinta al Catasto Terreni con le particelle nrr. 34 e 476 del foglio 13 (da staccare con frazionamento catastale), per una superficie complessiva di mq. 1380 c.a. L'area ha destinazione di "tessuto prevalentemente residenziale di tipo A- Sottozona SA-Z1", ed una parte di "area agricola di rilevante valore territoriale".

**Valore a base d'asta: € 50.000,00.**

**CONDIZIONI GENERALI**

Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 2% del prezzo a base d'asta e la vendita è soggetta a IVA. Per effetto del vigente "Regolamento comunale di alienazione del patrimonio disponibile" non sono riconosciuti diritti di prelazione ai confinanti.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico, con due buste a loro volta contenenti rispettivamente: **a) A - Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa;**  
**b) B - Offerta economica,** e dovrà pervenire al protocollo del Comune, a mezzo raccomandata A.R o consegna a mano, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

**INFORMAZIONI**

Copia del bando d'asta, completo dei modelli per la presentazione dell'offerta, può essere consultato sul sito del Comune di Castel di Lama e può altresì essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico. Eventuali sopralluoghi possono essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale nell'orario di apertura al pubblico. Lo stesso ufficio è raggiungibile ai telefoni, fax e mail indicati nella intestazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica: Ing. Tommaso Cavezzi