



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo, 22 – 63082 CASTEL DI LAMA

Area Tecnica

Tecnico-Manutentiva

Tutela Ambientale

Prot. Nr. 2176

Data 17 febr. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'atto notarile rep. nr. 215 dell'11 ott. 2009 con cui l'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno ha ceduto a questo Comune, ai sensi della Legge nr. 27 dic. 1997 nr. 449, la piena proprietà degli immobili residenziali siti in Piazza G. Rossini di Castel di Lama, già facenti parte del patrimonio indisponibile dello Stato e costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche;

PRESO ATTO che i seguenti alloggi, tra quelli oggetto di trasferimento di proprietà di cui al punto precedente, risultano non più occupati in alcun modo, che all'anagrafe comunale non vi risultano registrate persone ufficialmente ivi residenti che non si hanno notizie di persone che vi abbiano domicilio:

- alloggio piazza Rossini nr. civ. 1 (assegnato nel 1961 ai sigg. i Pizzini Riccardo e Guerrieri Maria)
- alloggio piazza Rossini nr. civ. 5 (assegnato nel 1961 ai sigg. i Spinozzi Guido e Corradetti Liberata)
- alloggio piazza Rossini nr. civ. 11 (assegnato nel 1949 a Tavoletti Liberata)

CONSIDERATO che gli alloggi in questione sono catastalmente intestati a questo Comune per effetto dell'atto di trasferimento sopra citato;

PRESO ATTO altresì della grave situazione ricorrente di penuria di alloggi da destinare alla locazione di famiglie bisognose, e quindi della necessità di recuperare a tale fine le abitazioni di proprietà comunale che come quelle in questione risultino abbandonate da tempo e che per questo sono ridotte in situazione di grave degrado e di fatiscenza;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 2 della Legge Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 a titolo "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" gli alloggi in questione sono da classificare tra quelli di edilizia sovvenzionata, trattandosi di alloggi di proprietà dello Stato recuperati e realizzati in tutto con fondi statali per le finalità proprie del settore;

VISTO inoltre l'art. 20 decies, co. a) della stessa Legge Regionale nr. 36/2005, per quanto assimilabile al caso ricorrente, che dispone la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia sovvenzionata nel caso che l'assegnatario non vi abiti stabilmente, decadenza da disporre con provvedimento assunto nel rispetto delle garanzie procedurali previste dalla legge 241/90;

VISTI l'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 a titolo "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che fa obbligo all'amministrazione procedente di comunicare modalità e contenuti dell'avvio del procedimento;

RILEVATO che questa amministrazione non è in grado di procedere a dare notizia di tale avvio mediante comunicazione personale in quanto gli assegnatari degli alloggi non sono più qui residenti;

RITENUTO pertanto dover procedere a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 dell'art. 8 della citata legge 241/90 mediante forme di pubblicità idonee stabilite dall'amministrazione medesima;

VISTO il D.lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali,

COMUNICA

- 1) che l'amministrazione competente del procedimento in esame è il Comune di Castel di Lama con sede in Via Carrafo nr. 22 - 63082 - Castel di Lama (prov. AP);
- 2) che l'oggetto del procedimento è il recupero urgente della disponibilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata siti in Piazza Gioacchino Rossini nrr. 1, 5 e 11, di proprietà comunale e attualmente liberi e privi di occupanti residenti o domiciliati, per destinarli alla locazione di famiglie bisognose;
- 3) che il Responsabile del procedimento è l'ing. Tommaso Cavezzi, responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in servizio presso la sede comunale di Via Carrafo n. 22- 63082 Castel di Lama dal Lunedì al Mercoledì e dal Venerdì al Sabato di ogni settimana, dalle ore 9 alle ore 13; – tel. 0736 81871;
- 4) che il procedimento deve concludersi entro trenta giorni dalla data del presente avviso;
- 5) i soggetti destinatari diretti del provvedimento finale e quelli che per legge debbono intervenire hanno facoltà di prendere visione degli atti del procedimento e di presentare memorie scritte e documenti entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio.

AVVISA

Che chiunque detenga le chiavi di accesso agli immobili sopraelencati deve sgomberarli dalle cose in essi contenute e riconsegnare gli immobili insieme con le chiavi al Comune di Castel di Lama, nelle mani del Responsabile del procedimento, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio.

Che nel caso di mancata riconsegna degli immobili si procederà al loro recupero nei modi legge.

Il presente avviso viene reso pubblico mediante pubblicazione al sito internet dell'Ente, all'Albo Pretorio e mediante affissione sulle porte di ingresso degli immobili in oggetto ai nrr. civici 1,5 e 11 di piazza G. Rossini di Castel di Lama. Lo stesso viene inoltre trasmesso all'ufficio di Polizia Municipale.

Il presente avviso costituisce documento atto a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 dell'art. 8 della legge 241/90, trattandosi di forma di pubblicità idonea stabilita dall'amministrazione comunale procedente.



Il Responsabile dell'Area
Tecnica Responsabile del procedimento
Ing. Tommaso Cavezzi