

**IMU: RICHIESTA DI ALIQUOTA AGEVOLATA  
PER IMMOBILE IN COMODATO D'USO GRATUITO**



Al Comune di Castel di Lama  
Settore Tributi – Ufficio I.M.U.  
Via Carrafo n. 22  
63085 Castel di Lama (AP)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, nat il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_  
a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ )  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ proprietari / titolare del diritto di usufrutto / uso / abitazione,  
dell'unità immobiliare, nella percentuale del \_\_\_\_\_ % in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
censita al fg. \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ e della/e relativa/e  
pertinenza/e così distinta/e in catasto:

N.	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Indirizzo (via, piazza, n. civico)	% possesso

al fine di beneficiare sulla/e predetta/e percentuale/i di possesso dell'aliquota I.M.U. ridotta, prevista ai sensi dell'art. 14 bis del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.)

**DICHIARA**

- a) di aver ceduto detta unità immobiliare e relativa/e pertinenza/e in comodato d'uso gratuito al proprio parente: figli /padre/madre (*deve trattarsi di parente in linea retta di primo grado*) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- b) che tale familiare nella suddetta abitazione ha stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica a partire dal \_\_\_\_\_ e non possiede, né è proprietario e non ha diritti reali di godimento alcuni, anche in quote, su altre unità immobiliari ad uso abitativo agibili nel comune di Castel di Lama;

Dichiara, inoltre:

- 1) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangono tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- 2) che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna a comunicare, nei termini stabiliti, eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione;
- 3) di essere consapevole che se, a seguito di verifica anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge.

Dichiara, infine, di essere a conoscenza delle norme penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Per conoscenza: IL COMODATARIO

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la presente dichiarazione:

è stata sottoscritta in mia presenza da Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
della cui identità mi sono personalmente accertato mediante \_\_\_\_\_

non è stata sottoscritta in mia presenza, ma alla stessa è stata allegata fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Castel di Lama, li \_\_\_\_\_

Firma del dipendente addetto

\_\_\_\_\_

### INFORMATIVA E CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

*Le comuniciamo che i dati che Lei ci fornisce in relazione ai servizi da noi erogati, obbligatori per l'erogazione dei servizi richiesti, potrebbero consentire di rilevare dati personali e dati personali sensibili sia per fini amministrativi che per i fini relativi alla evasione degli incarichi, mandati e pratiche da Lei commissionati, e saranno conservati nei nostri archivi in forma cartacea, elettronica e nelle altre modalità ritenute idonee per gli scopi perseguiti.*

*I dati anagrafici, i dati relativi ai servizi erogati e quant'altro necessario potranno anche essere comunicati, in base alle norme vigenti, per quanto di competenza, ad altri enti pubblici, a professionisti ed aziende che collaborano alla gestione dei servizi da noi erogati, alle autorità di pubblica sicurezza e, quando necessario, all'Autorità Giudiziaria. La informiamo altresì che:*

*- i dati forniti verranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti l'attività da noi svolta.*

*- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel di Lama, avente sede legale in Castel di Lama, Via Carrafo n. 22 Tel. 0736.87081, Fax 0736.878160, E-Mail pec:monica.cacciamani@pec.comune.casteldilama.ap.it;*

*- il responsabile del trattamento dei dati personali designato è il Responsabile del Settore Finanziario, domiciliato per la carica presso la sede comunale.*

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, acquisite le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sopra descritte, acconsente al trattamento ed alla comunicazione dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_

## PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Pratica n. ....

Il sottoscritto ....., dipendente addetto, dell'Ufficio Tributi:

Vista l'istanza presentata da ..... per il riconoscimento della aliquota agevolata per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti/affini entro il primo grado, acquisita al protocollo dell'ente con n. .... in data .....

Vista la documentazione allegata e/o richiesta dall'Ufficio Tributi ed acquisita al protocollo comunale al n. .... in data ..... (eventuale);

Verificato, tramite interrogazione della Banca dati dell'Agenzia del Territorio che l'immobile distinto in catasto al Fg. .... Mapp. .... Sub. ...., è / **non** è di proprietà di .....

Verificato tramite consultazione dell'anagrafe comunale che ..... ha / **non ha** stabilito la propria residenza anagrafica nell'immobile indicato con decorrenza dal ..... e che è / **non** è legato da uno dei seguenti vincoli affettivi: figlio / genitore / suocero / nuora / genero al proprietario/usufruttuario dell'immobile, identificato nel sig. ....

Visto l'articolo **14 bis** del Regolamento Comunale IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 10/06/2013, che ha introdotto la possibilità, per il proprietario/usufruttuario che ne faccia richiesta, di usufruire di una aliquota agevolata per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti/affini di primo grado in linea retta;

Vista la delibera di Consiglio Comunale che ha approvato le aliquote per l'anno di imposta **2013** con introduzione di una aliquota agevolata dell' 0,     % da applicarsi in favore dei proprietari di immobili concessi in uso gratuito a parenti/affini di primo grado in linea retta;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE** all'applicazione della aliquota agevolata per l'immobile di proprietà / in usufrutto a ....., distinto in catasto al Fg. .... Mapp. .... Sub. ...., concesso in uso gratuito al sig. .... (.....) con decorrenza dal .....

Castel di Lama, il .....

Firma del dipendente addetto

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU**

Dott.ssa Monica Cacciamani.