

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013 MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA

Entro il 17 giugno 2013 deve essere effettuato il pagamento della prima rata dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta 2013. Di seguito si rammentano le aliquote e le detrazioni, stabilite per l'anno 2012, da utilizzare per l'**acconto 2013**:

- 1) **aliquota abitazione principale dello 0,40%**, applicata alle seguenti unità immobiliari:
 - a) abitazione principale e relativa/e pertinenza/e del soggetto passivo di imposta così come definito dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011;
 - b) abitazione e relativa/e pertinenza/e di proprietà di anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 2) **aliquota dell'1,06%** applicata ai fabbricati in categoria D/5
- 3) **aliquota ordinaria dello 0,90%**, applicata a tutte le categorie di immobili diverse da quelle di cui ai punti 1) e 2).

Il versamento dell'imposta per l'anno 2013 deve essere effettuato nel seguente modo in **due rate** di pari importo, di cui:

- la **prima** entro il 17 giugno (16 festivo) a titolo di **acconto pari al 50%** dell'imposta calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2012 e quelle statali per i soli casi previsti dalla legge;
- la **seconda** entro il 16 dicembre **a saldo** dell'imposta, con conguaglio se sono state variate le aliquote.

Novità 2013

- **Sospeso il versamento della prima rata IMU per:**
 - **l'abitazione principale e relative pertinenze** (una per categoria C/2-C/6-C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - le unità immobiliari delle **cooperative edilizie a proprietà indivisa** destinate ad abitazione principale e relative pertinenze;
 - **gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi case popolari;**
 - **i terreni agricoli e i fabbricati rurali.**
- **Gettito allo Stato per i fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" e al Comune per intero su tutti gli altri immobili.**

AGGIORNAMENTO

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 10/06/2013 è stata approvata una modifica al Regolamento IMU con la quale, dall'anno 2013, è stata introdotta (all'art. 14bis) l'**aliquota IMU agevolata per le abitazioni concesse in uso gratuito (comodato) a familiare in linea diretta di primo grado**, a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica e non abbia altre unità immobiliari ad uso abitativo agibili nel Comune di Castel di Lama.

I soggetti passivi interessati dovranno attestare, pena l'esclusione, la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto per usufruire dell'aliquota IMU ridotta, mediante la presentazione di una **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** relativamente al possesso dei requisiti richiesti, sulla base del modello predisposto dall'Ufficio Tributi dell'ente, rispettando le seguenti scadenze:

- **per l'anno 2013**, la predetta dichiarazione dovrà essere presentata entro il termine di scadenza dell'ultima rata 2013 e in nessun caso si procederà ai rimborsi. Tutte le istanze presentate dopo la predetta scadenza avranno effetto dall'anno successivo;
- **dal 01/01/2014**, la predetta dichiarazione dovrà essere presentata entro il termine di scadenza della prima rata dell'anno di riferimento dell'imposta e in nessun caso si procederà ai rimborsi. Tutte le istanze presentate dopo la predetta scadenza avranno effetto dall'anno successivo.

L'aliquota ridotta sarà determinata dall'Ente entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2013.

Con riferimento al pagamento della prima rata IMU sulle abitazioni oggetto della predetta aliquota ridotta, questo dovrà avvenire nei termini, con le modalità e con le aliquote previste per l'anno 2012 e quindi: entro il 17 giugno a titolo di acconto pari al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota dello 0,90%. Successivamente, entro il 16 dicembre, sulla base della compiuta determinazione dell'aliquota ridotta, sarà effettuato il conguaglio.