

**COMUNE DI CASTEL DI LAMA**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**Modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 23/02/2001**  
**(Deliberazione consiliare n. 28 del 23/06/2012)**

- **Art. 23 comma 2: sostituire il testo con la seguente disposizione:**

“Per “passo carrabile”, ai fini del presente Regolamento, deve intendersi qualunque manufatto (costituito generalmente da listoni di pietra o altro materiale o da appositi intervalli lasciati nei marciapiedi o da ogni altra modifica del piano stradale tesa a facilitare l'accesso dei veicoli ad un'area laterale privata, idonea allo stazionamento di uno o più veicoli) consistente in un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie stradale sottratta all'uso pubblico.

Nella categoria dei “passi carrabili” sono da ricomprendere, a titolo semplificativo e senza previsione di esaustività, quelli costituiti:

- dallo smusso del marciapiede e dall'avvallamento dello stesso;
- dal semplice smusso del marciapiede;
- dall'interruzione del marciapiede;
- dalla copertura di un fosso con ponticello;
- da una modifica visibile del piano stradale;
- dalla zanella di facilitazione allo scorrimento dell'acqua;
- da un qualsiasi manufatto che occupa l'area pubblica;
- dall'interruzione di un'aiuola.

Quanto sopra indipendentemente da chi ha realizzato i suddetti manufatti ed indipendentemente dal rilascio o meno di autorizzazione alla realizzazione e/o al rilascio di concessione di occupazione di suolo pubblico, in quanto il concetto di fondo che obbliga il privato al pagamento del canone in oggetto è l'esistenza di una qualche servitù che il Comune (fondo servente) ha nei confronti del privato (fondo servito) per dover porre delle limitazioni al pieno esercizio di ogni sua potenziale facoltà, dovendo invece assolvere all'obbligo di lasciare libero quello spazio da cui il privato entra nella sua proprietà.

- **Inserire all'interno dell'art. 23 il comma 2 bis contenente la seguente disposizione:**

“Quando non sussistono le caratteristiche di cui al comma precedente, l'apertura di una proprietà privata che immette direttamente sulla pubblica proprietà è definita “passo carrabile a raso” e come tale non è assoggettabile a canone”

- **Art. 40 comma 1: sostituire il testo con la seguente disposizione:**

“Il Canone è commisurato all'occupazione risultante dall'atto di concessione, espressa in metri quadrati o metri lineari, con arrotondamento delle frazioni al metro quadrato o lineare inferiore per le misure da 0,00 a 0,49 o al metro quadrato o lineare superiore per le misure da 0,50 a 0,99 ed è determinato nel modo seguente

- a) Occupazioni permanenti:  $T \times Mq$  o  $MI$  – dove T è la tariffa annua prevista per la tipologia specifica a metro quadrato o metro lineare;

b) occupazioni temporanee:  $T \times Mq$  o  $MI \times G$  - dove T è la tariffa annua prevista per la tipologia specifica a metro quadrato o metro lineare, e G sono i giorni previsti in concessione ovvero quelli di fatto occupati. “

- **Art. 21 comma 2:** sostituire le parole “Lire 1.000.00” con le parole “euro 516,46”;
- **Art. 23 comma 6:** sostituire le parole “Lire 60.000.00” con le parole “euro 30,98”;
- **Art. 38 comma 1 lett. a):** sostituire le parole “Lire 34.000” con le parole “euro 17,56”;
- **Art. 38 comma 1 lett. b):** sostituire le parole “Lire 23.800” con le parole “euro 12,29”;
- **Art. 38 comma 2 lett. a):** sostituire le parole “Lire 2.000” con le parole “euro 1,03”;
- **Art. 38 comma 2 lett. b):** sostituire le parole “Lire 1.400” con le parole “euro 0,72”;
- **Art. 43 comma 6:** sostituire le parole “Lire 10.000” con le parole “euro 5,16”;

Di approvare le allegate Tabelle A e B del sopra citato regolamento comunale, contenenti le tariffe aggiornate e convertite in euro.

### Tabella allegato - A -

#### **Tariffa delle occupazioni di suolo, di sottosuolo e di soprassuolo pubblico Occupazioni permanenti**

OCCUPAZIONI PERMANENTI DI SUOLO, SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO <b>Tariffa annua a metro quadro:</b>	Coefficiente di valutazione	Tariffa 1° Categoria	Tariffa 2° Categoria
Occupazione in genere	01:00	17,56	12,29
Occupazioni effettuate nell'ambito di impianti pubblicitari	01:50	26,34	18,44
Occupazioni con parcheggi a pagamento con autovetture	0,70	12,29	8,60
Occupazione con autovetture adibite a trasporto pubblico	01:00	17,56	12,29
Occupazioni con passi carrabili in genere	0,50	10,55	7,40
Occupazioni con passi carrabili per accesso ai distributori carburanti	00:30	6,33	4,44
Passi carrabili costruiti dal Comune che risultano di fatto non utilizzati	00:10	2,11	1,48
Occupazione con passi e/o accessi carrabili con cartello di sosta vietata	0,90	19,00	13,32
Occupazioni con festoni, tende ecc. in genere	00:30	5,27	3,69
Occupazioni con festoni tende ecc. effettuate nell'ambito di impianti pubblicitari	01:50	26,34	18,44

Occupazioni con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi stessi, tariffa forfettaria per ogni utenza	01:00	0,77	
Occupazione per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi, Tariffa annua per ogni impianto	01:00	10,33	7,23
Occupazione per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburanti e dei relativi serbatoi	01:00	30,99	21,69

**Note:**

Al canone relativo agli impianti per l'esercizio di distributori di carburanti, si applica la graduatoria prevista nell'art. 24 del presente regolamento.

**Tabella allegato - B -**

**Tariffa delle occupazioni di suolo, di sottosuolo e di soprassuolo pubblico  
Occupazioni temporanee**

OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI SUOLO, SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO <b>Tariffa giornaliera a metro quadro:</b>	Coefficiente di valutazione	Tariffa 1ª Categoria	Tariffa 2ª Categoria
Occupazione in genere	01:00	1,03	0,72
Occupazioni in genere di durata inferiore a 15 giorni e fino a 12 ore giornaliere	0,90	0,98	0,65
Occupazioni in genere di durata superiore a 15 giorni e fino a 12 ore giornaliere	0,72	0,74	0,52
Occupazione effettuate nell'ambito di impianti pubblicitari	02:00	2,06	1,45
Occupazioni in occasione di fiere e festeggiamenti	2,00	2,06	1,45
Occupazioni di durata superiore a 15 giorni	0,80	0,83	0,58
Occupazioni effettuate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono direttamente i loro prodotti	0,50	0,52	0,36

Occupazione realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e spettacolo viaggiante	0,20	0,21	0,14
Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, e sportive	0,20	0,21	0,14
Occupazioni con festoni, luminarie e tende in genere	0,30	0,31	0,22
Occupazioni con festoni, luminarie, tende ecc. nell'ambito di impianti pubblicitari	2,00	2,06	1,45
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attivita' strumentali ai servizi di durata non superiore a 30 giorni.			
Tariffa forfettaria fino a un Km lineare	01:00	5,16	
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attivita' strumentali ai servizi di durata non superiore a 30 giorni.			
Tariffa forfettaria oltre un Km lineare	1,30	7,75	
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attivita' strumentali ai servizi di durata non superiore a 90 giorni.			
Tariffa forfettaria fino a un Km lineare	1,30	6,71	
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attivita' strumentali ai servizi di durata non superiore a 90 giorni.			
Tariffa forfettaria oltre a un Km lineare	1,30	10,07	
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attivita' strumentali ai servizi di durata superiore a 90 giorni e fino a 180.			
Tariffa forfettaria fino a un Km lineare	1,90	9,81	
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attivita' strumentali ai servizi di durata superiore a 90 giorni e fino a 180.			
Tariffa forfettaria oltre a un Km lineare	1,90	14,72	
Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da			

aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attività

strumentali ai servizi di durata superiore a 180.

Tariffa forfettaria fino a un Km lineare	2,00	10,33
--	------	-------

Occupazione con cavi, condutture e impianti in genere realizzate da

aziende di erogazioni di pubblici servizi e da quelle esercenti attività

strumentali ai servizi di durata superiore a 180.

Tariffa forfettaria oltre a un Km lineare	2,00	15,49
---	------	-------

Note:

La riscossione del canone per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a un mese o che si verificano a carattere ricorrente, avviene mediante convenzione a tariffa ridotta del 50% con versamento anticipato.

Per le occupazioni che si protraggono per un periodo superiore a quello consentito, ancorché uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee di carattere ordinario, aumentate del 20%